Naše Klasje d.o.o., Raška 35, 10000 Zagreb, OIB: 628587123999, u daljnjem tekstu: **Naručitelj,** kojeg zastupa Zoran Šimunić, direktor
i

_____ (Naziv i adresa Ponuditelja), OIB: _____, u daljnjem tekstu: **Izvoditelj**, kojeg zastupa _____

sklapaju dana _____ (datum)

Prilog 15. UGOVOR

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem Odluke o odabiru od __.__.____., donesene u postupku nabave predmeta nabave:

- Izgradnja proizvodno poslovnog prostora bruto građevinske površine 3.045,90 m^2 do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova.
- Sustav grijanja i hlađenja

U predmet nabave uključeni su radovi iz Troškovnika (Prilog 14).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog Ugovora nabava predmeta nabave**:**

- Izgradnja proizvodno poslovnog prostora bruto građevinske površine 3.045,90 m^2 do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova po sistemu ključ u ruke.
- Sustav grijanja i hlađenja

(3) Radovi se izvode i roba se dostavlja u sklopu Projekta *Izgradnja i opremanje u svrhu povećanja konkurentnosti i efikasnosti poduzeća Naše Klasje d.o.o.* koji je financiran u sklopu programa Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Članak 2.

(1) **Naručitelj** ustupa, a lzvoditelj preuzima izvođenje radova i dostavu robe iz članka 1. sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, ponudi **lzvoditelja** i ugovornom troškovniku (dalje u tekstu: troškovnik) s opisom, količinama i jediničnim cijenama, te dinamičkim/operativnim planom građenja. Navedeni dokumenti su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

(1) Ovim Ugovorom **Izvoditelj** preuzima obvezu izvođenja radova i dostave robe iz članka 1. ovog Ugovora po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine stavke radova kako su navedene i upisane u troškovnicima.

(2) **Izvoditelj** će za sve radove iz ovog Ugovora osigurati potrebnu radnu snagu, materijal, alate, mehanizaciju, transport, transportna sredstva i sve druge uređaje i sredstva koji su potrebni za izvođenje radova.

(3) **Izvoditelj** potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pregledao gradilište i njegovu okolicu i da je prije podnošenja ponude bio upoznat sa svim relevantnim činjenicama uključujući i oblik i prirodu gradilišta, hidrološke i klimatske uvjete i opseg i vrstu potrebnih radova.

(4) Jedinične cijene iz troškovnika sadrže:

- Sve troškove materijala i radne snage sa svim doprinosima i porezima, prijevoz i prijenos materijala do mjesta ugradnje, uključivši utovar i istovar materijala te njegovo ugrađivanje;
- Sve troškove pripremnih i završnih radova, uključivši sve troškove uređenja gradilišta (postavljanje i skidanje gradilišne ograde) sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i propisane ateste za rad i materijal;
- Odstranjivanje i zbrinjavanje otpada, sva čišćenja prostorija i gradilišta u toku radova i nakon završetka radova **Izvoditelja**, te prijenos i prijevoz otpada i smeća nastalog izvođenjem ugovorenih radova;
- Trošak opreme i alata za izvođenje radova;
- Trošak potrebnih ispitivanja materijala sukladno tehničkim propisima, normama i Zakonu,
- Trošak izrade i održavanja gradilišnih puteva i prilaza, održavanje i osiguranje javnih pločnika i cestovnih površina, tijekom razdoblja izgradnje.

(5) Jedinične cijene su fiksne i nepromijenjive za cijelo vrijeme trajanja gradnje. **Izvoditelj** nema pravo na povećanje ugovorenih jediničnih cijena u slučaju da se nakon sklapanja ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je sastavljena njegova ponuda, odnosno na temelju kojih je određena ugovorena cijena.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

(1) **Naručitelj** i **Izvoditelj** suglasno utvrđuju cijenu radova i robe iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u iznosu od _____ Kn.

Navedeni iznos je iskazan bez poreza na dodanu vrijednost. On se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 5.

(1) Radovi će se obračunati na osnovi stvarno izvedenih količina iz građevinske ovjerene knjige.

(2) Cijena ugovorena u članku 4. ovog Ugovora ugovara se i obračunava prema stvarno izvedenim količinama radova.

(3) Plaćanje izvedenih radova provodit će se putem privremenih situacija tijekom izvođenja radova, te na osnovi okončane situacije koja će se izraditi nakon završetka svih ugovorenih radova i uspješno provedene primopredaje radova između **Izvoditelja** i **Naručitelja**.

Članak 6.

(1) Privremene situacije izdavat će se mjesečno za radove obavljene tijekom proteklog mjeseca. Okončanu situaciju izdat će **Izvoditelj** nakon završetka radova.

(2) **Naručitelj** je dužan privremene i okončanu situaciju pregledati, tehnički i računski kontrolirati te ovjeriti u roku ne duljem od 7 (sedam) dana od dana primitka, te u roku od sljedećih 30 dana izvršiti isplatu.

(3) Privremene situacije i okončanu situaciju **Izvoditelj** će izrađivati i dostavljati **Naručitelju** u 4 (četiri) primjerka. Dva primjerka situacije tako pregledane i ovjerene od strane **Naručitelja** i nadzornog inženjera odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika vratit će se **Izvoditelju**, a dva primjerka **Naručitelj** će zadržati za sebe.

(4) Temeljem ovog ugovora podrazumijeva se da Okončani obračun sadrži sve izvedene radove i materijale.

Članak 7.

(1) Plaćanje će se vršiti isključivo u kunama (HRK) i to transferom sredstava na žiro račun **Izvoditelja,** broj računa Izvoditelja IBAN _____ kod _____ (banka), na način kako je to ugovoreno člankom 6. ovog Ugovora.

(2) Plaćanje članovima zajednice ponuditelja **Naručitelj** će izvršiti sukladno Sporazumu o poslovnoj suradnji koji su isti sklopili.

(3) **Izvoditelj** ne smije bez suglasnosti **Naručitelja** svoja potraživanja prema **Naručitelju** po ovom Ugovoru prenositi na treće osobe.

ROK I UVJETI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 8.

(1) **Izvoditelj** radova obvezuje se da će sa izvođenjem ugovorenih radova započeti odmah nakon uvođenja u posao i taj dan će se upisati u građevinski dnevnik uz potpis ovlaštenih predstavnika **Naručitelja, Izvoditelja** i nadzornog inženjera, te se ima smatrati danom od kojeg se računa rok za izvođenje Radova u smislu ovog Ugovora.

(2) **Naručitelj** će **Izvoditelja** uvesti u posao najkasnije 10 (desest) dana od dana potpisivanja Ugovora o građenju.

(3) **Izvoditelj** radova se obvezuje da će radove završiti najkasnije do 30.05.2019. godine.

Članak 9.

(1) Završetkom radova smatra se dan kada su radovi stvarno završeni i kada **Izvoditelj** pismenim putem i upisom u građevinski dnevnik obavijesti **Naručitelja** da su svi radovi dovršeni.

Članak 10.

(1) **Izvoditelj** je dužan pridržavati se ugovorom utvrđenih rokova i dinamičkog plana građenja. **Izvoditelj** ima pravo na produženje ugovorenog roka/rokova samo u sljedećim slučajevima:

- ako **Naručitelj** ne uvede **Izvoditelja** u posao u roku kako je navedeno u članku 8.ovog Ugovora,
- uslijed više sile što podrazumijeva izvanredne vanjske događaje ili pojave ili prirodne događaje (požar, poplava, potres),
- uslijed ljudskih radnji koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeći niti ukloniti,
- uslijed mjera predviđenih aktima nadležnih tijela,
- zbog povećanja opsega radova za više od 10 % od vrijednosti ugovorenih radova (na teret naručitelja)
- uslijed nepovoljnih vremenskih uvjeta koji onemogućuju izvođenje radova
- ako **Naručitelj** pravovremeno ne osigura izvedbene detalje i tehnička rješenja potrebna za izvedbu radova,
- ako je do produženja roka došlo zbog razloga na koje **Izvoditelj** nikako nije mogao utjecati.

(2) Rok za dovršenje ugovorenih radova produžit će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

(3) **Izvoditelj** je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka **Naručitelju** u roku od 8 (osam) dana po nastanku razloga za produženje roka.

(4) Produženje roka utvrđuju **Naručitelj** i **Izvoditelj** u pismenom obliku i to u roku od 15 (petnaest) dana po pismenom zahtjevu **lzvoditelja**. Ako **Naručitelj** ne odgovori u navedenom roku smatra se da je prihvatio zahtjev **lzvoditelja**.

Članak 11.

(1) **lzvoditelj** se obvezuje dostaviti **Naručitelju** dinamički (vremenski) plan izvođenja radova u roku od 15 (petnaest) dana nakon sklapanja ovog Ugovora.

Članak 12.

(1) Ako **lzvoditelj** svojom krivnjom u potpunosti ne završi radove u ugovorenom roku za dovršetak, dužan je za svaki dan prekoračenja tih rokova platiti **Naručitelju** ugovorenu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene.

(2) Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa **lzvoditelja** njegove obveze završetka radova, ili bilo koje druge obveze prema ovom Ugovoru.

Članak 13.

(1) **Izvoditelj** je odgovoran za sve radnje i aktivnosti koje se poduzimaju na gradilištu kao i za korištene metode, odnosno tehnike građenja.

(2) **Izvoditelj** se obvezuje sve ugovorene radove izvesti u skladu s Ugovorom, Tehničkom dokumentacijom, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

(3) Sve ugovorene radove **Izvoditelj** će izvesti u ugovorenom roku kako u pojedinim fazama izvođenja radova tako i u cijelosti, te će se pridržavati terminskog plana građenja odobrenog od strane **Naručitelja**.

(4) Ako **Naručitelj** ili Nadzorni inženjer pismeno iskažu opravdanu sumnju da radovi neće biti izvedeni u ugovorenom roku, **Izvoditelj** će poduzeti sve potrebne mjere koje će omogućiti odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo izvođenje u ugovorenom roku.

(5) **Izvoditelj** se obvezuje ugrađivati isključivo opremu i materijale navedene i definirane tehničkom dokumentacijom i pripadnim troškovnicima. U slučaju da Izvoditelj

ugradi alternativne (zamjenske) materijale ili opremu za koju nije dobio suglasnost **Naručitelja**, isti neće biti odobreni niti plaćeni od strane **Naručitelja**. **Izvoditelj** se obvezuje na traženje **Naručitelja** ukloniti sve materijale ili opremu koji nisu istovjetni tehničkoj dokumentaciji i pripadnim troškovnicima, te ugraditi materijale i opremu definirane tehničkom dokumentacijom i pripadnim troškovnicima.

Članak 14.

(1) Tijekom izvođenja radova **Izvoditelj** ne smije odstupati od tehničke dokumentacije, niti istu mijenjati bez pisane suglasnosti **Naručitelja** i supotpisa Nadzornog inženjera u Građevinskom dnevniku.

(2) Isključivo **Naručitelj** ima pravo tijekom izvođenja radova mijenjati Tehničku dokumentaciju.

(3) Ukoliko izmjena Tehničke dokumentacije utječe na ugovorenu cijenu, vrste radova, količine radova, rok dovršetka radova ili druge bitne elemente Ugovora, ugovorne strane će te izmjene urediti dodatkom ovom Ugovoru.

(4) Strane su suglasne da isključivo **Naručitelj** ima pravo naknadno promijeniti vrstu i tip materijala i/ili opreme iz Tehničke dokumentacije. Ukoliko zbog tih promjena dođe do promjene cijene u odnosu na cijene iz Troškovnika, nova cijena će se obračunati sukladno nastaloj razlici.

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 15.

(1) Naknadni i nepredviđeni radovi su radovi koji nisu navedeni niti opisani u ugovornom troškovniku.

(2) lzvođenje naknadnih i nepredviđenih radova **Naručitelj** treba zatražiti od **lzvoditelja** pismeno, upisom u građevinski dnevnik. U slučaju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora **Naručitelj** zatraži od lzvoditelja izvođenje naknadnih radova, jedinična cijena tih radova će se odrediti analizom cijene na bazi jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, prosječnih normi u građevinarstvu i tržišnih cijena materijala FCO gradilište.

(3) Naknadni radovi i nepredviđeni radovi i njihova cijena podliježu posebnom dodatku ovom Ugovoru, koji mora biti u pisanom obliku.

(4) Nije dopušteno izvršenje bilo kojih naknadnih radova od strane **lzvoditelja**, osim ako se ugovorne stranke putem dodatka ovom Ugovoru sporazumiju o opsegu i cijeni za takve radove.

(5) Pod nepredviđenim radovima podrazumijevaju se radovi koje je nužno izvesti zbog nastupanja više sile ili zbog neposredne opasnosti za sigurnost konstrukcije, života ili zdravlja ljudi ili zbog mogućnosti nastanka šteta koje nisu mogle biti predviđene niti izbjegnute.

(6) Vrijednost naknadnih i nepredviđenih radova odredit će se analizom cijene na bazi prosječnih normi u građevinarstvu i tržišnih cijena materijala dopremljenih na gradilište.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 16.

(1) Prilikom uvođenja u posao, Naručitelj je dužan predati Izvoditelju građevinsku dozvolu s kompletom glavnih projekata u 2 primjerka ovisno o potrebama gradilišta.

(2) Nadalje, Naručitelj je dužan:

- Osigurati odgovarajući pristup gradilištu kako bi se radovi neometano odvijali.
- Prethodno urediti sve eventualne nesuglasice u svezi imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje će biti obuhvaćene poslovima po ovom Ugovoru.
- Prilikom uvođenja u posao predati lzvoditelju lokaciju za izvođenje radova i organizaciju gradilišta slobodnu od ljudi i stvari te podobnu za nesmetano izvođenje radova.
- Osigurati na gradilištu mjesto priključka električne energije i pitke vode u količini dovoljnoj za nesmetano izvođenje radova.
- Imenovati nadzorne inženjere sukladno Zakonu o gradnji te pisano rješenje o imenovanju dostaviti lzvoditelju.
- Pravodobno putem nadzornih inženjera ili projektanta rješavati eventualne greške ili manjkavosti u projektnoj dokumentaciji, te tako omogućiti lzvoditelju nesmetano i kontinuirano izvođenje radova.
- Uredno plaćati izvedene radove lzvoditelju na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 17.

(1) Obveze **Izvoditelja** su sljedeće:

- **lzvoditelj** potvrđuje da je detaljno pregledao gradilište i projektnu dokumentaciju vezanu za ugovorene radove. **lzvoditelj** stoga izjavljuje i jamči **Naručitelju** da je sposoban izvršiti sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom i u skladu s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom, najboljim pravilima njegove struke i Zakonima.
- Prilikom izvođenja radova **lzvoditelj** treba izbjeći nanošenje bilo kakve štete osobama, stvarima i nekretninama **Naručitelja**, i ostalima. Ako **lzvoditelj** svojom krivnjom, uslijed nesavjesnog, nepažljivog i nepravodobno izvršenog rada uzrokuje

štetu **Naručitelju** ili trećoj osobi dužan je istu štetu nadoknaditi. Kao jamstvo za naplatu navedene štete primjenjuje se bankovna garancija iz članka 21. ovog Ugovora.

- **Izvoditelj** je obvezan poduzeti sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu objekata, radova, radnika, prolaznika i obližnjih zgrada u skladu s važećim Zakonom o gradnji.
- **Izvoditelj** se također obvezuje poduzeti sve mjere predostrožnosti kako bi spriječio krađu, gubitke, nesreće ili štete na gradilištu tijekom trajanja ovog Ugovora.
- Prilikom izvođenja radova **lzvoditelj** je dužan provoditi mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara te se u svemu pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara.
- **Izvoditelj** je isključivo odgovoran za nezgode i ozljede, za smrt kao posljedicu nezgoda na gradilištu, za štetu na imovini bilo koje treće osobe, ukoliko su isti slučajevi izazvani izvođenjem radova, te je **lzvoditelj** dužan u slučaju svakog takvog štetnog događaja obeštetiti **Naručitelja** za bilo koje novčane ili nenovčane zahtjeve za naknadu štete parnice ili druge postupke koje pokrenu radnici **lzvoditelja** ili bilo koja treća osoba, tako da podmiri bilo koju takvu tražbinu.
- U roku od 7 (sedam) dana od sklapanja ovog Ugovora, **lzvoditelj** je dužan imenovati inženjera gradilišta i o tome pismeno obavijestiti **Naručitelja**.
- Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će za potrebe izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora koristiti materijale opisane u ugovornom troškovniku.
- **Izvoditelj** će ugrađivati materijale i proizvode koji odgovaraju propisanim standardima kvalitete. Za izvedene radove **lzvoditelj** je dužan **Naručitelju** predati ateste i uvjerenja o kvaliteti ugrađenih materijala sukladno zakonima i propisima koji vrijede u Republici Hrvatskoj što će zadovoljiti zahtjeve tehničkog pregleda građevine.
- **Izvoditelj** je obvezan postupati s dužnom pažnjom prema okolišu i ekološkim principima, uključujući odlaganje otpada (plastika, metal i sl.). Korištenje proizvoda koji su štetni za okoliš, uključivši i PVC, mora biti najviše ograničeno. **Naručitelj** zadržava pravo da naloži **lzvoditelju** odstranjivanje proizvoda/tvari štetnih za okoliš s gradilišta.
- **Izvoditelj** je dužan surađivati s predstavnicima **Naručitelja**, a posebno s nadzornim inženjerima i s ostalim izvoditeljima na gradilištu, ako ih ima.
- **Izvoditelj** se obvezuje o svom trošku održavati gradilište uredno i sigurno tijekom izvođenja Radova, te po završetku navedenih Radova deponirati sav nepotreban materijal na određeni deponij, ukloniti strojeve te ostaviti gradilište čisto. **lzvoditelj** je također dužan o svom trošku popraviti sva oštećenja na korištenim površinama i okolnim objektima, koja su eventualna posljedica radova, te uspostaviti prijašnje stanje svih okolnih površina korištenih za potrebe izvođenja radova nakon zatvaranja gradilišta.
- **Izvoditelj** je dužan ograditi i označiti čitavo područje gradilišta sukladno Zakonu o gradnji.

- **Izvoditelj** je dužan pravovremeno upozoriti **Naručitelja** i Nadzornog inženjera na svaku manjkavost ili nedostatak koji zapazi u Tehničkoj dokumentaciji **Naručitelja** te je od Nadzornog inženjera i Projektanta dužan zatražiti potrebna objašnjenja, a isti su dužni bez odlaganja učiniti sve potrebno da se otklone ukazani nedostatci odnosno dati potrebna objašnjenja.
- Smatra se da je **Izvoditelj** izvršio uvid u prikladnost i mogućnosti pristupnih putova te da na iste nema primjedbi. **Izvoditelj** će poduzeti sve razumne mjere da spriječi odnosno umanji oštećenje cesta, putova i prilaza koje može nastati njegovom aktivnošću. **Izvoditelj** je odgovoran za održavanje pristupnih putova u stanju koje omogućuje njihovo korištenje za potrebe gradilišta.
- **Izvoditelj** je odgovoran za svaku štetu koja bi mogla proizići iz korištenja pristupnih puteva, a nakon završetka radova obvezan je sve pristupne puteve vratiti u prvobitno stanje.
- **Izvoditelj** će snositi sve troškove koji bi mogli proizaći iz eventualnih rješenja Državnog inspektorata i/ili ostalih državnih institucija te eventualne kazne koje bi proizlazile iz takvih rješenja, a koje su uzrokovane postupanjem Izvoditelja.

(2) **Izvoditelj** se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

(3) Rizik propasti ili oštećenja nastalih prije primopredaje izgrađenog objekta koji je predmet nabave snosi **Izvoditelj** te nema pravo na naknadu od **Naručitelja**.

PODIZVODITELJI

Članak 18.

(1) **Izvoditelj** daje dio Ugovora u podugovor sljedećem podizvoditelju:

- _____, OIB: _____, broj žiro računa (IBAN): _____, otvoren kod _____ sukladno podacima navedenim u ponudi **Izvoditelja**.

(2) Imenovani podizvoditelji su osobe koje su kao podizvoditelji navedeni u ugovoru ili ugovornoj dokumentaciji, za angažiranje kojih je **Naručitelj** dao suglasnost.

(3) **Izvoditelj** nema pravo ustupiti ugovorene radove u cijelosti drugom izvoditelju.

(4) **Izvoditelj** nema pravo ustupiti djelomično izvođenje radova drugom izvoditelju ili podizvoditelju bez prethodne pisane suglasnosti **Naručitelja**.

(5) Suglasnost dana **Izvoditelju** na odabir podizvoditelja nema utjecaja na prava i obveze između **Izvoditelja** i **Naručitelja**, niti se time **Izvoditelj** oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovornih obveza ili dijela ugovornih obveza. **Izvoditelj** snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje ugovora od strane bilo kojeg podizvoditelja.

(6) **Izvoditelj** smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podizvoditelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor, uvesti jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni dio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, uz **pristanak Naručitelja**.

(7) **Naručitelj** neposredno plaća podizvoditelju. **Izvoditelj** je dužan svojim privremenim situacijama, konačnoj situaciji i svim izdanim računima prema **Naručitelju** priložiti račune svojih podizvoditelja koje je prethodno potvrdio.

(8) Ako se nakon sklapanja Ugovora mijenja podizvoditelj, pod uvjetom da je **Naručitelj** pristao na to, **Izvoditelj** je obvezan **Naručitelju** u roku od sedam (7) dana od dana pristanka, za novog podizvoditelja dostaviti sljedeće podatke:

- roba, radovi ili usluge koje će isporučiti ili pružiti podizvoditelj
- predmet, količina, vrijednost, mjesto i rok izvršenih radova, isporuke robe ili pružanja usluga
- podaci o podizvoditeljima (ime, tvrtka, skraćena tvrtka, sjedište, OIB i broj računa).

TEHNIČKI PREGLED

Članak 19.

(1) Odmah po dovršetku svih ugovornih radova, ugovorne strane pristupit će tehničkom pregledu građevine. Predmet tehničkog pregleda bit će svi radovi definirani Tehničkom dokumentacijom.

(2) **Izvoditelj** je dužan po dovršetku ugovorenih radova upisati završetak radova u građevinski dnevnik te obavijestiti **Naručitelja** u roku od najviše 2 (dva) kalendarska dana da su radovi na građevini dovršeni i spremni za tehnički pregled. **Izvoditelj** je dužan o svom trošku pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za uspješno obavljanje tehničkog pregleda građevine sukladno važećim propisima i zakonima.

Članak 20.

(1) **Naručitelj** se obvezuje da će u roku od 2 (dva) dana od dana primitka obavijesti **Izvoditelja** da su radovi na građevini završeni i spremni za tehnički pregled, podnijeti nadležnom državnom tijelu zahtjev za tehnički pregled građevine i izdavanje uporabne dozvole.

(2) Ako se prilikom tehničkog pregleda ustanovi da na izgrađenoj Građevini postoje nedostaci, **Izvoditelj** je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku, sve prema rokovima utvrđenim u zapisniku.

(3) Ukoliko **Izvoditelj** ne otkloni utvrđene nedostatke na radovima u roku ostavljenom od strane Povjerenstva za tehnički pregled, **Naručitelj** ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret i rizik Izvoditelja.

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE RADOVA (POSLA) I ZA JAMSTVENI ROK

Članak 21.

(1) **Izvoditelj** se obvezuje predati **Naručitelju** bezuvjetnu, neopozivu i na prvi poziv plativu **bankarsku garanciju**, bez prigovora za dobro izvršenje radova izdanu od strane renomirane banke, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Bankarska garancija za dobro izvršenje Radova (posla) glasit će na **2,5%** (dva cijelih pet posto) ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora uz rok trajanja od 45 (četrdesetpet) dana nakon završetka radova odnosno od isteka ispunjenja svih ugovornih obveza.
(2) **Izvoditelj** se obvezuje predati **Naručitelju** bezuvjetnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku garanciju, bez prigovora za ispravak nedostataka unutar jamstvenog roka u roku od 30 dana od izdavanja završne obračunske situacije. Umjesto bankarske garancije iz ovog stavka, dopušteno je dostaviti bjanko zadužnice u istoj ili većoj vrijednosti.
Bankarska garancija ili bjanko zadužnice za ispravak nedostataka unutar jamstvenog roka glasit će na **5%** (pet posto) ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora uz rok trajanja jednak trajanju ponuđenog jamstvenog roka iz članka 31. ovog Ugovora.

(3) Ispunjenje obveza **Izvoditelja** na predaju bankarske garancije za dobro izvršenje radova i za jamstveni rok «na prvi poziv» odnosno bez prigovora iz članka 21. ovog Ugovora je bitan sastojak ovog Ugovora. Ne ispuni li **Izvoditelj** ovu obvezu u ugovorenom roku, a niti u naknadno danom primjerenom roku, **Naručitelj** može raskinuti ovaj Ugovor na štetu **Izvoditelja**.

(4) Do predaje ugovorene bankarske garancije za dobro izvršenje radova i za jamstveni rok **Naručitelj** ima pravo umanjiti obračunate iznose privremenih/konačne situacije za izvedene radove do ukupnog iznosa tih garancija, te ih tako zadržati od naplate **Izvoditelja**.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 22.

(1) Po završetku radova **Izvoditelj** će pisano pozvati **Naručitelja** na primopredaju radova.

(2) **Izvoditelj** jamči da će izvedeni radovi u vrijeme primopredaje biti u skladu s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom i potvrdom glavnog projekta, zakonima, propisima, najboljim pravilima struke i da neće imati nedostataka koji onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost, odnosno prikladnost za redovitu uporabu.

(3) Prilikom primopredaje **Izvoditelj** će **Naručitelju** predati svu dokumentaciju potrebnu prema postojećim propisima za provođenje tehničkog pregleda građevine.

Članak 23.

(1) Ako se u zapisniku o primopredaji utvrdi da je **Izvoditelj** dužan o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovo izvesti pojedine radove, **Izvoditelj** će odmah pristupiti izvršenju tih radova, te ih završiti u roku određenom zapisnikom o primopredaji.

(2) U slučaju utvrđenih manjih nedostataka **Naručitelj** ima pravo početi koristiti Građevinu. Danom početka korištenja građevine smatra se da je primopredaja između ugovornih strana izvršena, što ne oslobađa Izvoditelja obveza otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih prije primopredaje.

(3) Ako **Izvoditelj** u roku od 3 (tri) dana od dana sastavljanja zapisnika o primopredaji ne pristupi otklanjanju nedostataka odnosno izvođenju radova iz prethodne točke i ne završi ih u roku definiranom zapisnikom, **Naručitelj** ima pravo izvođenje tih radova povjeriti trećoj osobi na teret **Izvoditelja**.

NADZOR NAD IZVEDBOM RADOVA I GRADIŠNA DOKUMENTACIJA

Članak 24.

(1) Nadzorni inženjer ima sljedeća prava i dužnosti:

- Kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova;
- Kontrolirati ispravnost realizacije radova prema glavnim i izvedbenim projektima;
- Kontrolirati i ovjeravati privremene i okončane situacije;
- Izdavati naloge za izvođenje naknadnih radova i odobravati analizu cijena za naknadne radove;
- Provoditi nadzor nad izvođenjem radova sukladno odredbama Zakona o gradnji;
- Raspraviti s **Izvoditeljem** radova sve probleme i nejasnoće i odgovoriti u roku 3 (tri) dana;
- Ovjeravati i redovito provoditi upise u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- Sve ostale aktivnosti vezane uz odredbe Zakona o gradnji i drugih propisa.

Članak 25.

(1) Nadzorni inženjer će zaustaviti daljnje izvođenje radova ili dijela tih radova ako utvrdi da oni ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora, Tehničke dokumentacije, propisima, zakonima, standardima i tehničkim normativima.

(2) **Izvoditelj** je dužan postupiti prema svim osnovanim primjedbama i uputama Nadzornog inženjera s time da, sukladno uputi, izvrši popravak ili rušenje i ponovno izvođenje radova, zamjenu nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme.

(3) Osnovanim primjedbama i uputama smatraju se one koje imaju za cilj ispunjenje ugovorenih obveza **Izvoditelja**. Ako **Izvoditelj** smatra da bi postupanje po ovim uputama bilo štetno po **Naručitelja** dužan ga je o tome upozoriti pisanim putem.

(4) Nadzorni inženjer/**Naručitelj** može trajno umanjiti iznos pojedinih radova obračunatih u mjesečnim situacijama ukoliko isti nisu izvedeni kvalitetno i po pravilima struke.

JAMSTVENI ROKOVI

Članak 26.

(1) Jamstveni rok za izvedene radove bit će sukladno sljedećim razdobljima, počevši od dana uspješne primopredaje radova:

- Izgradnja proizvodno poslovnog prostora bruto građevinske površine 3.045,90 m^2 do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova – _____ za konstrukciju, fasadu i izolaciju, _____ za ostale radove i opremu
- Sustav grijanja i hlađenja – _____

Članak 27.

(1) Neiskorištene instrumente plaćanja **Naručitelj** će vratiti **lzvoditelju** nakon isteka ugovorenih rokova iz ugovora.

(2) Do predaje garancija iz članka 21 **Naručitelj** ima pravo umanjiti obračunati iznos cijene u privremenoj ili konačnoj situaciji u iznosu 5% (pet posto) vrijednosti izvedenih radova, te tako zadržati taj iznos od naplate konačne situacije **lzvoditelju**.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 28.

(1) Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka, uključivo i izravnu štetu nastalu zbog takvog kvara i nedostatka, **Izvoditelj** će u najkraćem mogućem roku otkloniti, odnosno popraviti, i to na svoj trošak i rizik.

(2) **Izvoditelj** je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv **Naručitelja** otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegovog propusta ili nekvalitetnog rada.

(3) Ukoliko **Izvoditelj** na pisani poziv **Naručitelja** ne pristupi otklanjaju nedostataka u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pisanog poziva i ne otkloni nedostatke u primjerenom roku, **Naručitelj** ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvoditelja.

RASKID UGOVORA

Članak 29.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da svaka od njih može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako se druga Ugovorna stranka ne pridržava bitnih odredaba ovog Ugovora s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

(2) Obavijest o raskidu se dostavlja drugoj Ugovornoj stranci u pisanom obliku (preporučenim pismom) na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

Članak 30.

(1) **Izvoditelj** može raskinuti ovaj Ugovor ako **Naručitelj** ne uvede **Izvoditelja** u radove u roku određenom ovim Ugovorom.

(2) **Izvoditelj** ima pravo raskinuti Ugovor ako **Naručitelj** ne ispuni obvezu plaćanja sukladno člancima 6. i 7. ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispuniti ugovorne obveze
- ako nadležno tijelo uprave zabrani izgradnju objekta
- u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Članak 31.

(1) **Izvoditelj** ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako **Naručitelj** zakasni s plaćanjem svojih obveza za više od 60 dana od rokova definiranih u članku 6. i 7. ovog Ugovora
- ako se nad **Naručiteljem** otvori stečajni postupak
- ako se nad **Naručiteljem** otvori predstečajna nagodba
- u slučaju djelovanja više sile koja potpuno onemogućuje izgradnju za više od 150 dana.

Članak 32.

(1) Ukoliko **Izvoditelj** propusti izvršiti bilo koju obvezu iz Ugovora, **Naručitelj** može pisanim putem obavijestiti **Izvoditelja** o nastupu nekog od razloga za raskid ugovora

predviđenog ovim člankom i zatražiti od **Izvoditelja** da otkloni nedostatak u primjerenom roku.

(2) **Naručitelj** ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako **lzvoditelj** kasni za više od 60 radnih dana u odnosu na rokove iz dinamičkog plana, pa to zakašnjenje još poveća u narednom razdoblju (roku) za više od 30 radnih dana;
- ako **lzvoditelj** ne dostavi **Naručitelju** bankarsku garanciju kako je to predviđeno u člancima 21. i 22. ovog Ugovora;
- ako **lzvoditelj** izvrši radove na bilo koji način u suprotnosti s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom, potvrdom glavnog projekta, zahtjevima **Naručitelja** i/ili nadzornog inženjera;
- ako **lzvoditelj** ne izvrši radove na zadovoljavajući način, a prema nalazu nadzornog inženjera;
- ako **Izvoditelj** ne otkloni nedostatke temeljem obavijesti Nadzornog inženjera/**Naručitelja** za otklanjanjem nedostataka danom u skladu s Ugovorom;
- ako **Izvoditelj** napusti izvođenje radova ili na drugi način iskaže namjeru da neće nastaviti s ispunjenjem bilo koje druge obveza iz ovog Ugovora, bez opravdanog razloga ne nastavi s izvođenjem radova, ili ne izvrši potrebne popravke u skladu s ugovorom;
- ako **Izvoditelj** ustupi u podizvođenje cjelokupne ugovorne radove odnosno njihove pretežite dijelove ili ustupi ovaj ugovor bez pristanka **Naručitelja**;
- ako protiv **Izvoditelja** bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, ako **Izvoditelj** donese odluku o likvidaciji, ako postane nesposoban za plaćanje, ako se protiv njega pokrenu ovršni postupci ili postupci osiguranja koji mogu imati značajnije posljedice za njegovo poslovanje.

Članak 33.

(1) U slučaju raskida ugovora **Naručitelj** ima pravo uz pisanu obavijest udaljiti **Izvoditelja** s gradilišta bez odgađanja.

(2) **Izvoditelj** će u navedenom slučaju napustiti gradilište i dostavit će Nadzornom inženjeru sva zatražena sredstva, dokumentaciju **Izvoditelja** kao i ostalu projektnu dokumentaciju koju je izradio. U svakom slučaju **Izvoditelj** će uložiti sve napore da odmah ispuni sve razumne zahtjeve navedene u obavijesti **Naručitelja** i poduzme mjere koje mogu spriječiti nastajanje daljnje štete za **Naručitelja** i za zaštitu izvedenih radova.

(3) Nakon raskida, **Naručitelj** može dovršiti ugovorene radove. **Naručitelj** odnosno osobe koje on angažira mogu koristiti sredstva, dokumentaciju **Izvoditelja** ili drugu projektnu dokumentaciju koju je izradio **Izvoditelj** ili je izrađena u njegovo ime.

(4) U slučaju napuštanja gradilišta **Naručitelj** će obavijestiti **Izvoditelja** o terminu odvoza i uklanjanja sa gradilišta **Izvoditeljevih** materijala, strojeva i opreme. **Izvoditelj** će odmah po obavijesti **Naručitelja** organizirati njihovo uklanjanje na svoj rizik i na svoj trošak.

Članak 34.

(1) Nakon primitka obavijesti o raskidu Nadzorni inženjer će sa **Izvoditeljem** bez odgode pristupiti obračunu do tada izvedenih radova, sredstava i dokumentacije, kao i svih ostalih iznosa koji dospijevaju **Izvoditelju** za izvršene radove u skladu s Ugovorom.

Članak 35.

(1) Nakon što je obavijest o raskidu iz članka 38. stupila na snagu, **Naručitelj** može:

- zadržati daljnja plaćanja **Izvoditelju** sve dok se ne utvrde troškovi izvođenja radova, dovršenja i otklanjanja eventualnih nedostataka, ugovorne kazne i svi ostali troškovi koje je napravio Izvoditelj, i/ili
- nadoknaditi od **Izvoditelja** sve gubitke i štete koje je imao **Naručitelj** kao i sve dodatne troškove dovršenja radova nakon što odobri iznose koji dospijevaju **Izvoditelju** u skladu s počinjenim obračunom na dan raskida. Nakon naknade svih takvih gubitaka, šteta i dodatnih troškova, **Naručitelj** će platiti **Izvoditelju** svaki preostali iznos.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 36.

(1) Svi sporovi između Ugovornih stranaka koji proizađu iz ovog Ugovora ili su u svezi s njime, a ne uspiju se riješiti sporazumno ili dogovorno, rješavat će se pred sudom u Zagrebu.

Članak 37.

(1) U slučaju neslaganja između ponude i utanačenja ovog Ugovora prednost će imati i primjenjivat će se utanačenjenja ovog Ugovora. Utanačenja ovog Ugovora imat će prednost i pred ostalim prilozima ovom Ugovoru.

OSTALE ODREDBE

Članak 38.

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Dokumentacija za nadmetanje sa svim prilozima
- Ponuda Izvoditelja predana u postupku nabave predmeta nabave

Članak 39.

(1) Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora bile ili postale pravno nevaljane, navedeno nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

(1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, **Naručitelj** i **Izvoditelj** će rješavati sporazumno.

(2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 41.

(1) Kontakt osoba **Naručitelja** je Zoran Šimunić, direktor, kontakt telefon +38513040255, e-mail adresa zoran.simunic@naseklasje.hr

(2) Kontakt osoba **Izvoditelja** je _____ _____(ime i prezime, kontakt podaci)

Članak 42.

(1) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obje Ugovorne stranke.

Članak 43.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original; 2 (dva) primjerka zadržava **Naručitelj**, 2 (dva) **Izvoditelj**, a 1 (jedan) nadzorni inženjer. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA: ZA NARUČITELJA:

_____ _____

(potpis ovlaštene osobe) (potpis ovlaštene osobe)